

**Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva
a
potvrzení souhlasu se zřízením zástavního práva horšího pořadí**

Československá obchodní banka, a. s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. BXXXVI 46
(„**Banka**“)

prohlašuje a potvrzuje,

že poskytla společnosti **Nová Waltrovka F s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 214 21 501 („**Klient**“) úvěr na financování developerského projektu – výstavby bytových domů „Nová Waltrovka“ (tyto domy každý jednotlivě „**Dům**“) na pozemcích parc. č. 99/22, 110/1, 110/2, 110/4, 110/14, 110/26, 110/32, 110/33, 110/34, 110/35, 110/36, 617/2 a 620 v katastrálním území Radlice, obec Praha (tyto pozemky dále jen „**Pozemky**“, tento developerský projekt dále jen „**Projekt**“ a tento úvěr dále jen „**Úvěr**“).

Úvěr je zajištěn mimo jiné zástavním právem k Pozemkům, jejichž součástí bude a/nebo je Dům. Banka prohlašuje, že se vzdá svého zástavního práva k příslušné jednotce v Domě, která bude předmětem prodeje (tato jednotka dále jen „**Jednotka**“), a to do 15 dnů, ve kterých jsou banky v Praze otevřeny pro běžný obchod, poté, co Klient nebo kupující této Jednotky Bance doložil způsobem pro Banku uspokojivým, že:

- 1) byla uzavřena smlouva o koupi Jednotky mezi určitou osobou jako kupujícím a Klientem jako prodávajícím (tato kupní smlouva dále jen „**Kupní smlouva**“; uzavření smlouvy lze doložit zejména doručením kopie Kupní smlouvy Bance) a byl podán návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
- 2) příslušná kupní cena podle Kupní smlouvy byla plně uhrazena na účet Klienta č. 317331473/0300 vedený Bankou (nebo jiný náhradní účet schválený Bankou), nebo použita před uzavřením smlouvy o Úvěru na uhrazení nákladů Projektu, a
- 3) ve vztahu k Jednotce byl vydán vykonatelný kolaudační souhlas.

Banka dále prohlašuje, že nebude kupujícího Jednotky v důsledku převodu vlastnického práva k této Jednotce z Klienta na tohoto kupujícího považovat tohoto kupujícího za svého nového dlužníka z Úvěru a nebude vůči němu uplatňovat jakékoliv své nároky z Úvěru ve smyslu ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Banka současně potvrzuje, že souhlasí se zřízením zástavního práva k Jednotce, a to včetně zákazu zcizení a zatížení, jsou-li všechna tato zatížení (a) zřízena pro zástavního věřitele, kterým je banka financující koupi Jednotky na základě Kupní smlouvy (toto financování dále jen „**Financování**“ a tato banka dále jen „**Hypobanka**“), a to k zajištění dluhů kupujícího Jednotky z Financování, a současně (b) jsou všechna tato zatížení v horším pořadí, než zástavní právo, včetně zákazu zcizení a zatížení, Banky k Jednotce, zajišťující dluhy Klienta z Úvěru.

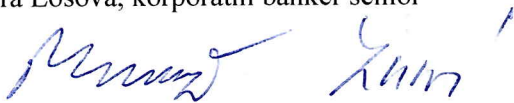
Toto potvrzení není žádným vzdáním se práva či návrhem na změnu jakékoli smlouvy a je omezeno na skutečnosti v něm výslovně uvedené. Obsah tohoto potvrzení je důvěrný a toto potvrzení může být zpřístupněno pro informaci pouze (a) zájemci o koupi Jednotky a jeho poradcům, (b) bance, která by měla být jeho Hypobankou a jejím poradcům a (c) Klientovi a jeho poradcům a auditorům.

V Praze dne 26.6. 2025

Československá obchodní banka, a. s.

Roman Brož, pracovník pro specializované financování

Petra Losová, korporátní bankéř senior

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is 'Roman Brož' and the second signature on the right is 'Petra Losová'.

Banka